

# 关于爱久研究生社会化公寓的问答

(2019年6月19日)

复旦大学党委研究生工作部、研究生院

在研究生拟录取名单发布以后，考虑到很多 2019 级全日制专业硕士新生关注个人住宿问题，学校与爱久研究生社会化公寓的运营商协调，决定从 2019 年 6 月 17-23 日启动第一轮预定和预付费工作。在信息发布以后，学校有关部门接到很多来电，新生群体中也流传着一些不确切的信息。

学生是学校最宝贵的财富，学校充分理解和重视学生的诉求。现将有关提问整理归类，回答如下：

**Q1: 学校为什么要推行研究生社会化住宿改革，与爱久社会化公寓是什么关系？**

**A:** 随着全国研究生教育的快速发展，很多高水平大学的研究生公寓都出现了难以为继、不可持续的情况，校内土地和房屋资源有限，启动研究生住宿社会化改革势在必行，引入社会资源为学生提供公共服务、走可持续发展道路是必然选择。从 2019 年起，学校将稳步推进研究生社会化住宿改革，一方面寻找校外伙伴，按照学校的要求和标准，为学生提供校外租赁房源；另一方面，按照“暗补变明补”的思路，为校外住宿的学生提供交通补贴。

爱久公寓是学校老师寻找、洽谈的校外社会化房源，优

先提供给复旦大学学生入住。学校参照“拎包入住”的要求提出了比较详细的改建装修意见，仔细核算了公寓的建设运营成本，对公寓基本建设和设备设施采购装配进行了全过程监管。爱久公寓在投入使用前，专业机构将全面仔细的验收，确保符合国家各项标准。保障同学健康安全，维护学生合法权益，始终是学校的重要责任。

Q2: 2019年6月17日下午5点收到的复旦大学关于爱久公寓的入住的消息是否真实?

A: 信息是真实的。之所以提前开放申请，本质上是因为各方面想准确了解，同学们在现有政策条件下，会对爱久公寓产生多少需求，是否会发生爱久公寓无法承载的情况。所以，6月17-23日的申请缴费，是第一轮预约工作。同学们可根据自身需求，自主选择、自愿申请。

Q3: 在这一轮预定中，如果成功完成申请缴费后，觉得需要重新思考决定，是否算“违约”?

A: 6月17-23日的申请和缴费，是爱久公寓运营商应学校要求首次启用公寓管理系统，让同学们进行预约，通过预约摸底学生的需求。学校发布信息24小时内，运营系统承受了巨大压力。我们能充分理解同学们的需要和心情。

因为爱久公寓还没有正式投入使用，目前完成申请和缴费，不算违约，也不存在无法退宿和退款问题。学生社会化公寓是一个新生事物，学校需要改革创新，学生和家长也需

要逐步接受社会化住宿，学校、社会和学生都需要有一个磨合适应过程。建议同学们**充分比较**周边房源和租赁条件，**慎重选择、理性决定**采取哪种方式解决住宿问题。

目前的公寓管理系统是单向流程，在缴费成功后，无法反向操作取消预定和退款。学校将立即与运营商协调，尽快发布取消预定的操作办法。一旦取消预定，原申请房源将不再被锁定，重新开放申请。为安全起见，预缴款将暂被冻结，等新生入校注册时全额退还给学生本人。学生取消预定后，如果经过思考愿意继续申请爱久公寓，也可关注后续开放信息，在爱久公寓有空床位的前提下，第二次提出申请。

**Q4: 在爱久社会化公寓之外的其它地方住宿，是否可以申请交通补贴？**

**A:** 可以，符合《复旦大学专业学位硕士研究生交通补贴发放管理办法（试行）》申请条件的均可申请。

**Q5: 为什么预定后 6 小时内必须完成缴费？**

**A:** 目前的房源数量少于全日制专硕学生数量。为保证所有希望申请的学生都能顺利申请，设定缴费时间。如果 6 小时内未完成缴费，将把名额放出，供其他同学继续选择。

**Q6: 爱久公寓能否提供相关质量检测报告？**

**A:** 学校本着对学生负责的态度，持续高度关注爱久公寓的建设，要求爱久公寓项目必须全过程符合国家相关规定。

在公寓完成验收后，专门机构将进行检测、出具报告，接受同学们和社会的监督。

**Q7:** “爱久家园”小区的游泳池、健身房等配套设施是否免费，是否需要办卡？

**A:** 爱久公寓独立管理，位于“爱久家园”内。爱久公寓一楼的简易健身房不需要付费，但也不提供额外服务。“爱久家园”小区的健身房和游泳池需要另外办卡，目前正在与业主商谈，争取一定的优惠条件。

**Q8:** 暑假能否申请提前入住？

**A:** 在项目完成竣工验收后，可以申请。详情可见爱久公寓网站后续通知。

**Q9:** 爱久公寓的水电、网络等公用设施怎么收费？

**A:** 入住前，爱久公寓会公布水电费的具体价格。据了解，与“爱久家园”小区标准一致。网络服务供应商是中国电信，收费标准参照校内学生生活园区。

**Q10:** 爱久公寓距离邯郸和江湾校区有一定距离，是否有校车？

**A:** 由于国家的经费管理规定，学校无法增加更多校车服务。目前，学校还在积极沟通有关方面，希望提供相对便利的公共交通服务。

此外，2019级全日制专硕可申请交通补贴，详情见《复旦大学专业学位硕士研究生交通补贴发放管理办法（试行）》，可到学校党委研究生工作部网站下载专区下载。

Q11: 为何网上显示“爱久家园”小区其它板块对外出租的房源价格更低？

A: 房屋租赁市场情况比较复杂，网上虚假信息较多，请同学们以实际租赁价格为准。据了解，“爱久家园”不同板块开发周期、模式也有较大差别。

Q12: 学生入住后，学校是否参与管理？

A: 学校牵头成立复旦大学爱久公寓管理委员会。公寓住宿管理、项目收费、宿舍安排、公共后勤保障以及“保安、保修、保洁、保绿”工作由爱久公寓方负责。学校派驻住楼辅导员负责公寓学生的思想教育、党团建设，管理并指导公寓内所有学生组织，牵头开展公寓精神文明建设。

**特别提醒：复旦大学全日制专硕住宿相关信息今后均在复旦大学研究生院、党委研究生工作部网站发布。请同学们警惕非正规渠道信息，谨防诈骗！**